10 sectors qualify for development under DDA policy

A minimum of 70% contiguous land in a particular sector has to be pooled together before it is eligible for expansion

SHINJINI GHOSH
NEW DELHI

Over 18 months after a web portal for the land pooling policy was launched, 10 sectors in three zones under the Land Pooling Policy (LPP) have accumulated the requisite amount of land required to qualify for development purposes.

The land pooling policy, received the Centre's nod in October 2018 and the online portal for expression of willingness regarding participation in the policy was launched in February last year. Comprising 95 villages, there are a total of 109 sectors, across five sectors under the policy.

Under the policy, a minimum of 70% contiguous land in a particular sector is required to be pooled before it can qualify for development purposes.

According to the latest data provided by the Delhi Development Authority (DDA), the urban body has accumulated around 6,575 hectares of land. Currently, a few sectors in three zones — N, P-II and L are likely to be qualified for development under the policy. The corresponding areas are around Najafgarh, Alipur and the Bawana Industrial Area, officials said.

The Delhi government, meanwhile, has verified around 1,371 applications according to the DDA.

"Based on the in-house exercise of mapping of pooled land on the GIS platform, the applications registered on the DDA portal are being scrutinised by the DDA. The ownership of the land details submitted by the applicants under the portal is to be verified by the Delhi government revenue department," a senior DDA official said.

Formation of consortium

A draft document over formation of consortium has also been prepared by the land-owning agency in a bid to guide stakeholders for the next step.

"Once the consortium is formed, they have to upload an implementation plan, upload the contract agreement and pay the processing fees. The draft guidelines have been issued so that landowners can complete the background work by the time the government completes the verification process," an official said.

While 6,481 hectares got pooled by February 15 this year, the period between March 11 and April 24 saw around 94 hectares getting accumulated.

Senior DDA officials attributed the slump in registrations to the nationwide COVID-19 lockdown. "Even though the process is completely online, not everyone participating in the policy are technology savy. Sometimes, villagers require help to register their land or complete the formalities. Due to the lockdown, this was not possible and hence, there was a slow period. But the DDA is planning to launch the next window by this month and expecting a better response," a senior official said.

Once the next window is opened, the urban body is expecting another 10 sectors to qualify for the policy, taking the total to 20 sectors.

Homebuyers complain

Even as the urban body maintained that the process is progressing, homebuyers, who have been paying for the last several years in the hope of owning an address in Delhi, complained of the policy being "slowly implemented".

"There has been no work whatsoever on the ground. It is only paperwork and files which has been continuing since the policy got approved. There is a massive delay in execution of the policy. Even the land verification process is slow and when we raise this point we are told that government officials are busy with COVID-19 duty," said Satish Kumar Aggarwal, secretary, Federation of Housing Societies and Developers in Delhi.

Mr. Aggarwal said, "The draft guidelines for formation of consortium is a lengthy one and it is not possible for each person participating in the policy to comprehend it properly. Why can't the DDA assist us in this so that the entire process gets fast-tracked and some work on the ground can begin?"

The urban body has also cautioned interested stakeholders against "fraudulent practices by some developers or societies to lure into buying houses under the false pretext of land pooling policy".

"Before investing, they should check whether the final development licence has been issued by the DDA and whether the RERA registration is available," an official said.

Man who be… up, robbed pilot booke… under MCO…

STAFF REPORTER
NEW DELHI

A 22-year-old youth, a… ed for assaulting and… bing a pilot of a privat… lines at gunpoint nea… IIT flyover, has … booked under the M… rashtra Control of Or… ized Crime Act (MCO… the police said on Satur…

The police said tha… Silva, a history-sheeter… resident of Madangir, … found involved in ove… cases of theft, robb… snatching and Arms Ac…

"Even from inside … jail, he was allegedly … trolling his 'Thak T… gang to carry out crim… activities in Delhi," … (South) Atul Thakur s… adding that it has … come to notice that S… used the money from … minal activities to acq… benami properties.

On June 2, Silva he… his accomplices rob… and assaulted the p… when he was on his wa… the airport.

Lawyer held for manhandling police officer

Three others also arrested for incident on Saket Court premises

STAFF REPORTER
NEW DELHI

An advocate allegedly man-

9.30 p.m. When the police reached the spot, they were informed that two officers have been roughed up by a drunk man who was later identified as Chinmaya Sejwal (27), a lawyer.

Argument with guards

in the lawyer's chambers. The car was then allowed to proceed after verification and the guard was told to record the details," the officer said.

Later, the car returned in which all accused, identified as Chinmaya, Anuj, Vinay and Honey, the police said. The

ficer. "The ASI's specta… were broken and his mo… phone also fell which then picked up by the … cused who fled the spot a… with his associates" the … er said.

The police officers … medically examined

…PUBLIC WORKS DEPARTMENT
…TION FOR BIDS (IFB)

…Division Hamirpur Distt. Hamirpur H.P on behalf … rate bids, in electronic tendering system from … detailed in the table.

	Estimated cost (Rs.)	Starting Date for download-ing Bid	EMD (Rs.)	Deadline for Submission of Bid
…	8,08,136/-	18.09.2020	16200/-	25.09.2020

OFFICE THE EXECUTIVE ENGINEER PWD (R&B) ELECTRIC DIVISION JAMMU
NOTICE INVITING TENDER
e-NIT No.EDJ/52 of 2020-21 Dated 03-09-2020

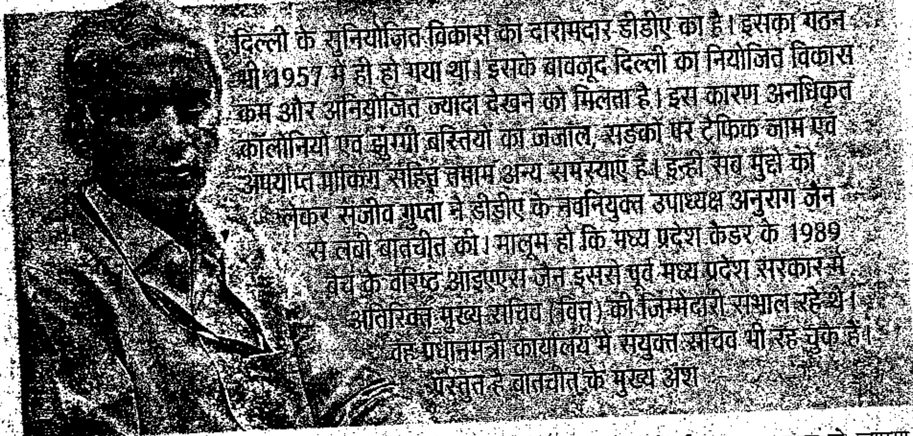
For and on the behalf of the Lieutenant Governor of Jammu and Kashmir e-tenders are invited on item rate basis from approved and eligible contractors/agencies registered with Union Territory of Jammu and Kashmir for each of the following works:-

S. No	Name of Work	Name of Division	Cost of document (in ₹)	Earnest Money (in ₹)	Time Allowed for completion	Time and date of opening of tender	Class of Contractor
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Stage Contract for Maintenance of Air Conditioners/Drinking Water Coolers etc. installed at JandK Guest Houses at 5, Prithvi Raj Road, …	PWD (R&B) Electric Division Jammu	600	10000/	Upto ending March 2021	12-09-2020 At or after (2:00 PM)	DEM/ Registered Authorised Distributor/ Dealers of OEM

दिल्ली/एनसीआर जागरण

...ली में 26 स्थानों पर बनेंगे झुग्गी के बदले मकान

...सप्ताह का साक्षात्कार



दिल्ली के सुनियोजित विकास का दारोमदार डीडीए का है। इसका गठन भी 1957 में ही हो गया था। इसके बावजूद दिल्ली का नियोजित विकास कम और अनियोजित ज्यादा देखने को मिलता है। इस कारण अनधिकृत कॉलोनियों एवं झुग्गी बस्तियों का जंजाल, सड़कों पर ट्रैफिक जाम एवं अपर्याप्त पार्किंग सहित तमाम अन्य समस्याएं हैं। इन्हीं सब मुद्दों को लेकर संजीव गुप्ता ने डीडीए के नवनियुक्त उपाध्यक्ष अनुराग जैन से लंबी बातचीत की। मालूम हो कि मध्य प्रदेश कैडर के 1989 बैच के वरिष्ठ आइएएस जैन इससे पूर्व मध्य प्रदेश सरकार में अतिरिक्त मुख्य सचिव (वित्त) की जिम्मेदारी संभाल रहे थे। वह प्रधानमंत्री कार्यालय में संयुक्त सचिव भी रह चुके हैं। प्रस्तुत है बातचीत के मुख्य अंश :

...काल में जिंदगी ही ...त्र में बदलाव देखने ...रहा है। डीडीए इस ...को कैसे अपना रहा है?

... की कार्यप्रणाली में ...शन को बढ़ावा दिया ...ताकि कोरोना से जंग के ...विभिन्न विकास योजनाओं ...बढ़ाया जा सके। नेशनल ...स सेंटर (एनआइसी) ...मिलकर सतर्कता विभाग ...नों के अलावा हर विभाग ...ऑफिस में बदलने का काम ...है। इससे कामकाज सुगम ...समें पारदर्शिता आएगी और ...ों में भीड़भाड़ से भी बचा ...गा। हमारी कोशिश तकनीक ...लेकर राजधानी के विकास ...देने की है।

...की राजधानी होने के ...द दिल्ली बदसूरत हो रही ...खूबसूरत कैसे बनाएंगे?

...म उदय योजना के अंतर्गत ...कृत कॉलोनियों में मालिकाना ...या जा रहा है। इसके बाद इन ...नियों का पुनर्विकास किया ...। झुग्गी बस्तियों के लिए 'इन सीटू डेवलपमेंट' मतलब जहां झुग्गी वहीं मकान की नीति पर काम हो रहा है। कठपुतली कॉलोनी में यह कार्य जल्द पूरा होने वाला है। 26 अन्य स्थानों का सर्वे भी पूरा हो चुका है। यहां टेंडर भी बहुत जल्द कर दिया जाएगा। साइकिल ट्रैक और वॉक-वे बनाने की दिशा में भी काम चल रहा है। मास्टर प्लान-2041 में दिल्ली की हर समस्या का समाधान होगा।

• पार्किंग की समस्या भी दिल्ली के लिए नासूर बन गई है। क्या इसका कोई समाधान है?

- देखिए, पार्किंग की दिल्ली में कमी नहीं है। अब तो मल्टी स्टोरी पार्किंग भी काफी जगह बन रही हैं। लेकिन, यहां एक समस्या जनता के सहयोग की भी है। अगर लोग पार्किंग में ही गाड़ी खड़ी करें, तो समस्या उतनी नहीं रह जाएगी। एसटीएफ (विशेष कार्य बल) की बैठक में इस पर भी लगातार जोर दिया जा रहा है कि सड़कों से अतिक्रमण हटाया जाए ताकि ट्रैफिक को गति मिले और जाम कम हो।

• ट्रांजिट ओरिएंटेड डेवलपमेंट (टीओडी) पॉलिसी को लेकर क्या चल रहा है? कब तक इसका क्रियान्वित रूप देखने को मिलेगा?

- टीओडी पॉलिसी के मानकों को अंतिम रूप दिया जा रहा है। उम्मीद है कि यह मानक इसी महीने तय हो जाएंगे। इसके साथ ही इस पॉलिसी पर काम शुरू हो जाएगा। इसके तहत मेट्रो स्टेशन सहित ऐसी जगहों पर आवास तैयार किए जाएंगे, जहां लोगों को घर से निकलते ही सार्वजनिक वाहन मिल सकें। इस स्थिति में निजी वाहनों की निर्भरता कम होगी और सड़कों पर लगने वाला ट्रैफिक जाम भी कम होगा।

• दिल्ली का ड्रेनेज सिस्टम दयनीय है। इसे लेकर क्या योजना है?

- यहां समस्या थोड़ी विकट है। छोटे-बड़े अनेक नाले हैं और सभी अलग-अलग विभागों के अधीन हैं। मुख्य नालों पर अवैध कब्जे हो रखे हैं। छोटी नालियों में भी लोग कचरा डालकर उन्हें जाम कर देते हैं। ऐसे में बारिश का पानी जहां का तहां भर जाता है। हालांकि इस समस्या के हल को लेकर काम चल रहा है। राजनिवास भी गंभीर है। मास्टर प्लान-2041 में भी इस पर काम किया जा रहा है।

• लैंड पूलिंग योजना को लेकर क्या प्रगति चल रही है? कुछ ज्यादा ही धीमा नहीं है कार्य?

- लैंड पूलिंग के पांच जोनों में काम चल रहा है। दरअसल, काम शुरू करने के लिए हर जोन में 70 फीसद जमीन का समूह बनना आवश्यक है। इसके अतिरिक्त इस योजना में कुछ नीतिगत सुधार भी किए जा रहे हैं। यह सुधार पूरे होने पर कार्य और गति पकड़ेगा।

• नई आवासीय योजना कब तक आ रही है? पिछली योजनाओं का रिस्पांस तो अच्छा नहीं रहा? फ्लैट लौटाए भी गए।

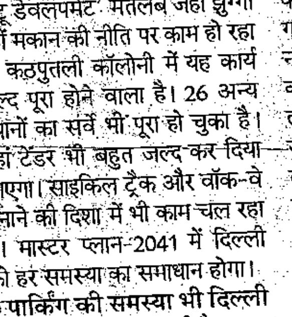
- नई आवासीय योजना जल्द आएगी। इसकी तैयारी चल रही है। जहां तक पिछली योजनाओं की बात है, तो केवल नरेला वगैरह के फ्लैटों को लेकर ही ज्यादा दिक्कत रही है। द्वारका, रोहिणी, वसंत कुंज इत्यादि में सभी फ्लैट निकल जाते हैं। कोशिश की जा रही है कि इस बार आवेदकों को अधिक सुविधाएं दी जाएं ताकि उनका रिस्पांस और अच्छा मिले।

...ॉकडाउन में तैयार हुई अवैध ...ार्म हाउस की 'जमीन'

अरावली का संकट

...द्र बंसल • नई दिल्ली

...ल्ली और राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र ...प्रमुख शहरों को रेगिस्तान की ...ल भरी आंधियों से बचाने वाली ...रावली पर्वतमाला में लगातार ...अवैध निर्माण हो रहे हैं। वन क्षेत्र ...के बावजूद फरीदाबाद-गुरुग्राम मार्ग ...और सूरजकुंड मार्ग पर लॉकडाउन ...की अवधि के दौरान एक दर्जन से अधिक नए फार्म हाउस बनाने की जमीन तैयार हो गई है। जिन फार्म हाउस के लिए लॉकडाउन से पहले पहाड़ी जमीन समतल की जा चुकी थी, उनमें घास की ऐसी हरियाली ...की गई है जैसे मानो कृषि योग्य



फार्म हाउस के लिए घास उगाने से पहले अरावली की पहाड़ियों पर मिट्टी डालकर समतल किया गया • जागरण

> अरावली क्षेत्र में अवैध निर्माणों पर प्रशासन सख्त कार्रवाई करेगा। अवैध निर्माणों पर समय रहते कार्रवाई के लिए हमने अरावली ...

ग्रेनो में पबजी गेम की एक्टिंग में चली गोली, चार बच्चे जख्मी

यूपी पुलिस के दो सिपाहियों के बच्चों को लगी गोली

जागरण संवाददाता, ग्रेटर नोएडा : दनकौर कोतवाली क्षेत्र के दादुपुर गांव में रविवार दोपहर एक घर में अचानक गोली चली। ग्रामीण मौके पर पहुंचे तो देखा कि चार बच्चे खून से लथपथ जमीन पर पड़े हुए थे। सभी की हालत खतरे से बाहर है। चारों बच्चे उत्तर प्रदेश पुलिस के दो सिपाहियों के हैं। जिस घर में गोली चली वहां एक बच्चा पबजी गेम की एक्टिंग कर रहा था। उसके हाथ में मौजूद तमंचे से गोली चली जो दीवार में लगी। इसके छर्रे एक पक्ष के चार बच्चों को लग गए। बच्चों के स्वजन ने मीडिया के सामने मामले ... वार्डन (सिपाही) पद पर तैनात हैं। वहीं अमित कुमार यूपी पुलिस में सिपाही हैं। उनका बेटा दीपू 13 व बेटी एनी 11 वर्ष नाना के घर दादूपुर आए हुए थे। रविवार दोपहर वह मामा रणवीर के बेटे आयुष 10 व बेटी अदिति 13 के साथ घर के बाहर खेल रहे थे। स्वजन का आरोप है ... की किशोरी ... रहे थे। तभी एक आठ वर्षीय बच्चा पिता की अलमारी में रखे तमंचे को निकालकर ले आया और पबजी गेम के नायक की तरह अभिनय करने लगा। एक्टिंग के दौरान तमंचे से गोली चली और दीवार से टकराई। उसके छर्रे दीपू के पेट, एनी के पैर व आयुष के सिर में लगे। अदिति भी चपेट में आने से घायल हो गई।

पबजी गेम खेलने का शौकीन है आरोपित बच्चा

बताया गया है कि आरोपित बच्चा पबजी गेम खेलने का शौकीन है। गेम पर पाबंदी लगने के बाद से किशोर उदास रहने लगा था। रविवार को आसपास के बच्चों को इकट्ठा कर गेम खेलने का अभिनय करने लगा। जब अन्य बच्चे घायल हो गए तो आरोपित बच्चा घबराकर रोने लगा।

...गुरुग्र... को म...