CHILD SAFETY AT RISK IN MCD SCHOOLS
› P06

DDA sets land pool ball rolling with new portal

HT Correspondent
htcorrespondent@hindustantimes.com

NEW DELHI: Paving the way for the planned development in the capital, the Delhi Development Authority (DDA) has started the process of implementing its ambitious land-pooling policy.

On Tuesday, housing and urban affairs minister of state Hardeep Singh Puri launched a web portal on which farmers and developer entities can register themselves to participate in land pooling, which will be implemented in the urban extensions of the city.

Puri said, "Owing to rise in population and vigorous urbanisation, there is pressure on land (resources). The policy will help in the planned development."

Under the revised policy, the developer entity will get 60% of the total pooled land, which will be used for residential (53%); commercial (5%) and public and semi-public facility (2%). The remaining 40% of the pooled land will be earmarked for essential services and development of civic infrastructure.

The policy will provide for 17 lakh houses in Delhi's urban extensions. "This will provide an alternate model for planned development through public-private partnership. The DDA will now plan and develop infrastructure in the new projects," lieutenant-governor Anil Baijal said.

DDA has delineated sectors in four zones (K-1, L, N and P-II) where the policy will be implemented first.

A DDA official said the policy will be implemented in 94 villages of Delhi in four master plan zones — Zone J will be taken up later as there is only one village there. "To begin with, registrations on the portal will remain open for six months to ensure maximum participation in identified sectors. It will allow a single window clearance system," Tarun Kapoor, DDA vice-chairperson, said.

The policy, first approved in 2013, was notified in October 2018. The DDA had revised the policy following concerns of unavailability of water reduction of Floor Area Ratio (FAR) for residential use to 200, bringing down number of dwelling units which can be constructed. "Policy was revised keeping ground situation in mind," Baijal said.

Land of opportunity

The policy will help in unlocking nearly 1,900 hectares

What is the policy?

The policy is aimed consolidating land parcels owned by groups or individuals and developing it in the planned manner to meet city's housing demand

Implementation

4 No. of master plan zones where land pooling will be implemented

109 Total no. of sectors

200-300 hectare Size of a sector

Process

- Farmers and developer entity have to register with DDA
- Once 70%contiguous land is made available for pooling in a sector, DDA will prepare a plan

Areas to be covered

95 villages such as Najafgarh, Chhawla, Dichaon Kalan, Nangli Sakrawat, Alipur, Bhalaswa, Ladpur Jahangirpur and many other villages in Najafgarh and west Delhi

Centre, Delhi spar over regularisation of illegal colonies

HT Correspondent
htcorrespondent@hindustantimes.com

NEW DELHI: Political bickering has begun over regularisation of unauthorised colonies in the run-up to the Lok Sabha elections.

Housing and urban affairs minister Hardeep Singh Puri on Tuesday accused the Aam Aadmi Party government in Delhi of delaying in regularisation process.

Speaking at an event to launch a web portal for land pooling, Puri said the Delhi government had sought two more years to complete regularisation. "Thanks to the policy for the Delhi government, we have not been able to regularise the colonies. The local government has again sought two years to complete the process," Puri said.

The minister said a committee was founded under the housing and urban affairs secretary (Durga Shankar Mishra) in 2017 to expedite the process by resolving all issues with the local government.

"The Delhi government had then said they need two years to deal with the issues. We are trying to solve the problem but the local government is not on board. And they blame the central government," Puri said.

MoS Hardeep Singh Puri with L-G Anil Baijal. MOHD ZAKIR/HT

The AAP government in Delhi hit back at the Union minister, and blamed the Centre for the delay.

"As per records, the Delhi government had approved and sent the file to the Centre two years back," said the Delhi government's media advisor.

As elections near, the AAP government is on an overdrive to inaugurate development projects in unauthorised colonies. The Bharatiya Janata Party (BJP) is also targeting the ruling party in Delhi by raking up the regularisation of unauthorised colonies, considered AAP's vote bank.

Single-window DDA portal on land pooling starts

Times News Network

New Delhi: A single-window online portal to register for Delhi Development Authority's land pooling was launched on Tuesday.

The interface on DDA's website is to enable owners of contiguous land parcels of any size falling in planning zones K-1, L, N and P-II to register. The portal provides a user-friendly platform containing all the information with zone-wise maps, applicable charges, general guidelines and instructions.

It was launched by Union minister for housing and urban affairs Hardeep Singh Puri, who said the private sector will play an active role in assembling land and developing physical and social infrastructure. "This is in contrast to the prevalent policy of large-scale land acquisition by DDA. Under the new policy, the role of DDA will be that of a facilitator and planner," he said.

DDA vice-chairman Tarun Kapoor said DDA will also set up help desks at different places apart from a field office in Narela.

Areas under five zones will be developed, which in total will have 109 sectors. Puri said once the policy is implemented and land developed, it will produce 17 lakh houses for 76 lakh people.

The policy allows FAR of 200 for group housing/residential use, taking into consideration the availability of resources and services. FAR of 15% over and above maximum permissible limit has also been allowed for EWS/ affordable housing.

Single or multiple co-owners are required to register online and make payment of prescribed charges, based on which a unique registration ID shall be provided. An e-receipt will be issued, but this

ONLINE, NOT IN LINE

registration can't be used for any publicity of any project and collection of money by aggregators or individuals.

The khasra/land details and other uploaded documents shall be verified by DDA. On pooling of minimum 70% contiguous land of the sector and on completion of verification of revenue records, DDA will issue a notice to land-owners to form a consortium, which will then prepare an implementation plan and sign a formal contract agreement among all of them before applying to DDA as a single entity for taking up development.

The portal will remain open for six months.

दिल्ली में घर खरीदने की राह हुई आसान

केंद्रीय मंत्री हरदीप पुरी ने लैंड पूलिंग पॉलिसी की वेबसाइट शुरू की

अमर उजाला ब्यूरो

नई दिल्ली। दिल्ली के आसपास स्थित 95 गांवों में विकास के लिए मंगलवार को केंद्रीय शहरी एवं विकास मंत्री हरदीप सिंह पुरी ने लैंड पूलिंग पॉलिसी की वेबसाइट शुरू की। इस पॉलिसी के तहत राजधानी को अगले 10 साल में 17 लाख नए घरों की सौगात मिलेगी। दावा किया जा रहा है कि इससे 76 लाख लोगों को छत मिलने का सपना पूरा हो सकेगा।

95 गांवों में पब्लिक प्राइवेट पार्टनरशिप के जरिए जमीनों के करीब 50 फीसदी हिस्से पर घर बनाए जाएंगे और शेष पर शॉपिंग मॉल, अस्पताल, स्कूल, कॉलेज, पार्क, पार्किंग, बस स्टॉप और बाजार विकसित किए जाएंगे। दिल्ली विकास प्राधिकरण (डीडीए) बिजली, पानी और सड़क सुविधाओं को पूरा करेगा। सितंबर 2013 में केंद्रीय शहरी एवं विकास मंत्रालय ने लैंड पूलिंग पॉलिसी को तैयार किया था, जिसे मई 2015 में केंद्र से अनुमति भी मिली, लेकिन फिर से कागजों में ही सिमटी रही। गत वर्ष सितंबर में इसे मंजूर किया गया। जिला आयुक्त, एसडीएम ऑफिस के अलावा गांवों में जगह-जगह लैंड पूलिंग पॉलिसी के लिए हेल्पडेस्क स्थापित की जा रही है। करीब 2 लाख किसानों के इस योजना से जुड़ने का अनुमान है। पॉलिसी से जुड़े पक्षों के लिए आवेदन प्रक्रिया सुगम बनाने के लिए वेबसाइट शुरू की गई है। जमीन अधिग्रहण से लेकर फ्लैट की बिक्री तक सब कुछ ऑनलाइन पोर्टल पर मौजूद होगा। इसी के जरिए आवेदन, सत्यापन और लाइसेंस इत्यादि सरकारी प्रक्रियाएं पूरी की जाएंगी। एलजी अनिल बैजल ने कहा कि लैंड पूलिंग पॉलिसी को पूरा होने में 5 से 10 साल का वक्त लग सकता है, लेकिन दिल्ली में लोगों की सबसे बड़ी परेशानी का समाधान हो सकेगा।

अगले दस साल में 17 लाख नए घर बनाएंगे

दिल्ली को पांच जोन में बांटा

योजना के तहत दिल्ली को पांच जोन में बांटा गया है। करीब 109 सेक्टर इन पांचों जोन में तैयार किए जाएंगे। पश्चिम दिल्ली को एल, दक्षिण-पश्चिम दिल्ली को के, दक्षिण दिल्ली को जे, उत्तरी-पश्चिम दिल्ली को एन, उत्तरी दिल्ली को पी 1 और पी 2 जोन में बांटा है। सभी जोन के लिए अलग-अलग विकास की श्रेणी भी रखी है। इसे ऐसे भी समझा जा सकता है कि उत्तरी-पश्चिमी दिल्ली यानि एन जोन की कुल जमीन का 48 फीसदी हिस्सा आवासीय सुविधाओं के लिए रखा है। जबकि 18 फीसदी जमीन मनोरंजन और 10 फीसदी ऑफिस के लिए रखी गई है। इस योजना के तहत डीडीए को केवल बुनियादी सुविधाओं का अधिकार दिया है।

'अवैध कॉलोनियों के कार्य में अड़ंगा डाल रही दिल्ली सरकार'

नई दिल्ली। मंत्री हरदीप सिंह पुरी ने कहा कि अवैध कॉलोनियों को लेकर केंद्र के कार्यों में दिल्ली सरकार अड़ंगे डाल रही है। करीब दो वर्ष से दिल्ली सरकार अवैध कॉलोनियों को लेकर हल्ला कर रही है, लेकिन अब तक इस मुद्दे का हल नहीं निकला है। जबकि 2015 में दिल्ली विधानसभा चुनावों में अवैध कॉलोनियों को मान्यता देना आम आदमी पार्टी के मुख्य एजेंडे में से एक था। पुरी ने कहा कि अवैध कॉलोनियों को लेकर मंत्रालय के सचिव की निगरानी में एक समिति गठित की गई थी, लेकिन मई 2017 से अब तक दिल्ली सरकार की ओर से सहयोग नहीं मिला है।

2030 तक दिल्ली का नया रूप देखने को मिलेगाः पुरी

पुरी का कहना है कि साल 2030 तक दिल्ली का नया रूप देखने को मिलेगा। अवैध कॉलोनियों के झंझट से लोगों को राहत मिलेगी। दिल्ली में लोगों को अपने घर के नजदीक ही लगभग सभी सुविधाएं मुहैया होंगी। परिवहन से लेकर शॉपिंग मॉल तक उनके घर के नजदीक ही मिलेंगे।

क्या है लैंड पूलिंग पॉलिसी

जिन लोगों के पास दो हैक्टेयर से ज्यादा जमीन है या ऐसे लोगों का समूह डीडीए से मिलकर लैंड पूलिंग स्कीम के तहत रजिस्टर्ड हो सकते हैं। उस जमीन पर फ्लैट्स बनाकर बेच सकते हैं। सेक्टर के लिए 70 फीसदी जमीन एकसाथ होना जरूरी है। सेक्टर के लिए 250 से 400 हेक्टेयर जमीन का होना जरूरी है।

पंजाब केसरी DELHI | PunjabKesari.com | PunjabKesari.com | @punjabkesaricom | प्रादेशिक, आसपास एवं अन्य

हरदीप सिंह पुरी ने की लैंड पूलिंग के वेब पोर्टल की शुरुआत

75 लाख लोगों को 17 लाख घर देगा डीडीए

इच्छुक आवेदक कर सकेंगे आवेदन

इस पॉलिसी के बनने के बाद अनधिकृत कॉलोनियां बसने की समस्या हो जाएगी कम

नई दिल्ली, (पंजाब केसरी): लोगों को आवास की समस्या से मुक्ति दिलाने के लिए दिल्ली विकास प्राधिकरण (डीडीए) ने अपनी बहुप्रतिक्षित योजना लैंड पूलिंग को मूर्त रूप देने के लिए प्रयास तेज कर दिये हैं। इसी कड़ी में केन्द्रीय शहरी विकास मंत्री (स्वतंत्र प्रभार) हरदीप सिंह पुरी ने मंगलवार को लैंड पूलिंग के लिए समर्पित वेब पोर्टल की शुरुआत की।

अब इसी वेबसाइट के जरिए लैंड पूल करने के इच्छुक आवेदक अपना रजिस्ट्रेशन करवा सकेंगे। फिलहाल चार कैटेगरी में यह रजिस्ट्रेशन किए जाएंगे। इस पॉलिसी के तहत 75 लाख लोगों के लिए 17 लाख घर बनाने का लक्ष्य रखा गया है। हरदीप सिंह पुरी ने कहा कि यह दिल्ली की आवासीय समस्या को हल करेगा और दिल्ली की स्थिति को बेहतर करेगा। इस पॉलिसी के बनने के बाद अनधिकृत कॉलोनियां बसने की समस्या कम हो जाएगी। अभी आवेदक अपनी जमीन के अनुसार के-वन, एल, एन और पी-सैकेंड में वेबसाइट के जरिए रजिस्ट्रेशन कर सकेंगे। इस पोर्टल के जरिए आवेदक को जोनल, रेवेन्यू और सेक्टर आदि की जानकारी के साथ चार्ज, नियमों आदि की भी पूरी जानकारी मिलेगी।

इस अवसर पर उन्होंने दिल्ली सरकार पर भी निशाना साधा और कहा कि केन्द्र सरकार राजधानी में अनधिकृत कॉलोनियों की समस्या से निपटने के लिए प्रयास रत है लेकिन राज्य सरकार इसमें लगातार अड़चन लगा रही है। इस दौरान डीडीए के अध्यक्ष एवं दिल्ली के उपराज्यपाल अनिल बैजल ने कहा कि 2021 के मास्टर प्लान में लैंड पूलिंग की झलक मिल गई थी। अब जाकर यह सपना साकार हुआ है। यह स्कीम पब्लिक-प्राइवेट पार्टनरशिप के माध्यम से विकास एवं आवास उपलब्ध कराने का वैकल्पिक माध्यम है। वहीं डीडीए के वीसी तरुण कपूर ने कहा कि इस प्रक्रिया के पूरा होने के बाद सेक्टरों की सीमा और उनके जोनल डेवलेपमेंट प्लान तैयार होंगे। इस पॉलिसी में लैंड ऑनर को डेवलेपमेंट लैंड, बिल्ड अप स्पेस आदि में डेवलेपमेंट के काम करने होंगे। जबकि सेक्टर की प्लानिंग, सड़कों, पब्लिक यूटिलिटी, ग्रीन एरिया आदि का काम डीडीए करेगा। रजिस्ट्रेशन की प्रक्रिया पूरी होने के बाद डीडीए एक ई-रिसिप्ट भी जारी करेगा। उन्होंने कहा कि यह पोर्टल आने वाले छह महिनों तक खुला रहेगा ताकि अधिक से अधिक लोग इस पॉलिसी के लिए आगे आए और इस पॉलिसी के तहत सेक्टरों की पहचान की जा सके।

मीडिया को संबोधित करते केंद्रीय मंत्री हरदीप सिंह पुरी व अन्य।

दिल्ली को पांच जोन में बांटा

योजना के तहत दिल्ली को पांच जोन में बांटा गया है। करीब 109 सेक्टर इन पांचों जोन में तैयार किए जाएंगे। पश्चिम दिल्ली को एल, दक्षिण-पश्चिम दिल्ली को के, दक्षिण दिल्ली को जे, उत्तरी-पश्चिम दिल्ली को एन, उत्तरी दिल्ली को पी 1 और पी 2 जोन में बांटा है। सभी जोन के लिए अलग-अलग विकास की श्रेणी भी रखी है। इसे ऐसे भी समझा जा सकता है कि उत्तरी-पश्चिमी दिल्ली यानि एन जोन की कुल जमीन का 48 फीसदी हिस्सा आवासीय सुविधाओं के लिए रखा है। जबकि 18 फीसदी जमीन मनोरंजन और 10 फीसदी ऑफिस के लिए रखी गई है। इस योजना के तहत डीडीए को केवल बुनियादी सुविधाओं का अधिकार दिया है। जमीन अधिग्रहण से लेकर घरों के निर्माण तक का कार्य पीपीपी के तहत होगा।

लैंड पूलिंग की समस्या के लिए गठित होगा हेल्प डेस्क

जिला आयुक्त, एसडीएम ऑफिस के अलावा गांवों में जगह-जगह लैंड पूलिंग पॉलिसी के लिए हेल्पडेस्क स्थापित की जा रही है। करीब 2 लाख किसानों के इस योजना से जुड़ने का अनुमान है। पॉलिसी से जुड़े पक्षों के लिए आवेदन प्रक्रिया सुगम बनाने के लिए वेबसाइट शुरू की गई है।

NEW DELHI | WEDNESDAY | FEBRUARY 6, 2019

Illegal colonies will be regularised in 2 yrs: Puri

There are around 1,900 unauthorised colonies in Delhi encroaching upon Government land belonging to different agencies

PNS ■ NEW DELHI

The Centre on Tuesday said that unauthorised colonies will be regularised in the next two years. The regularisation of these colonies is pending since 1980's. The issue had been figuring in the manifestoes of political parties since 1993 in all polls, whether Lok Sabha or Legislative Assembly. The last regularisation of unauthorised colonies was done in 1977 in Delhi.

Union Housing and Urban Affairs Minister Hardeep Singh Puri on Tuesday said that the AAP Government has sought two more years to deal with unauthorised colonies in Delhi. Interacting with media after the launch of the DDA's web portal for land pooling policy, Puri said that a high level committee of the Ministry of Housing and Urban Affairs has sought two more years to regularise these unauthorised colonies. Currently, there are around 1,900 unauthorised colonies in Delhi encroaching upon Government land belonging to different agencies.

Minister of State for Housing and Urban Affairs Hardeep Singh Puri speaks during the launch of a web portal on Land Pooling Policy in New Delhi on Tuesday PTI

"A high level committee under Secretary (Urban Development) was set up by the Housing and Urban Affairs Ministry to look into the issue of unauthorised colonies.

The Delhi Government told the committee in May or June 2017 that it needed two more years. When we persuaded them again, we were told that they (Delhi Government) want another two years… on the one hand, we talk about solving the housing problems and on the other hand the local Government in Delhi is somehow not on board," Puri said.

"Since 2006, thanks to the Delhi Government's policies, the Centre has not been able to regularise any of unauthorised colonies," Puri added.

Regularisation of unauthorised colonies was one of the biggest poll promises made by the Aam Aadmi Party (AAP) ahead of the 2015 Delhi Assembly elections. The migrant population forms a crucial vote bank for the ruling AAP in the national Capital.

Presently, Delhi Government's Revenue Department has been tasked with the responsibility of completing the mapping of the 1,900 unauthorised colonies before the September 30, 2019 deadline set by the Delhi High Court. The cut-off date for regularisation of construction in these colonies is January 1, 2015.

Talking about the DDA's land pooling policy, he said it would allow the city to get 17 lakh housing units capable of accommodating 76 lakh people. Using the web portal, all processes of receiving applications, verifications, grant of approvals and licences are expected to be completed in a time-bound manner through a single-window system, according to the DDA.

• केंद्रीय मंत्री ने लैंड पूलिंग पोर्टल लांच किया • विकास कार्यों के लिए डीडीए विकसित करेगा निजी भूमि

दस साल में 17 लाख नए मकान तैयार होंगे : पुरी

नई दिल्ली में मंगलवार को लैंड पूलिंग पोर्टल लांच के मौके पर मौजूद केंद्रीय शहरी विकास मंत्री हरदीप सिंह पुरी और उपराज्यपाल अनिल बैजल। ● मो. जाकिर

नई दिल्ली | वरिष्ठ संवाददाता

दिल्ली में 10 साल में 17 लाख नए फ्लैट बनाने की तैयारी है। नई लैंड पूलिंग पॉलिसी के बाद आने वाले 10 सालों में दिल्ली का एक नया स्वरूप देखने को मिलेगा।

यह बात मंगलवार को दिल्ली विकास प्राधिकरण (डीडीए) के लैंड पूलिंग पोर्टल की शुरुआत के मौके पर केंद्रीय शहरी विकास मंत्री हरदीप सिंह पुरी ने कही। उन्होंने कहा कि फ्लैट बनाने से पहले ही स्कूल, लैंडफिल साइट, अस्पताल, सड़कों आदि के लिए जगह चिहिन्त हो जाने से किसी भी क्षेत्र के सुनियोजित विकास में सहायता मिलेगी। उन्होंने कहा कि इस योजना को कारगर बनाने के लिए न केवल डीडीए के अधिकारी बल्कि खुद दिल्ली के एलजी अनिल बैजल ने निजी रूप से सहयोग दिया है।

लैंड पूलिंग पॉलिसी

न्यूनतम दो हेक्टेयर जमीन इस स्कीम के तहत होनी चाहिए। नियम व गाइडलाइंस डीडीए की रहेंगी। डीडीए के अनुसार, इस पोर्टल का उपयोग आवेदन प्राप्त करने, सत्यापन और मंजूरी देने तथा लाइसेंस समेत सभी प्रक्रियाएं एकल मंजूरी व्यवस्था के जरिए पूरा करने के लिए किया जाएगा। डीडीए ने पिछले साल सितंबर में लैंड पूलिंग नीति को अधिसूचित किया था। इसका मकसद राजधानी में 17 लाख आवासीय इकाइयां सृजित करना है।

सड़क, बिजली-पानी चुनौती

1. इतनी बड़ी संख्या में बनने वाले आवास परिसरों के लिए बिजली की व्यवस्था करना।
2. मौजूदा समय में डीडीए के 10 हजार आवास बनकर तैयार है, लेकिन पानी की दिक्कत से काम ठप है। ऐसे में 17 लाख घरों के लिए पानी की व्यवस्था कैसे होगी।
3. डीडीए कॉलोनियों में सड़कों और सीवर लाइन की हालत आज भी खराब है। नई कॉलोनियों में ऐसी बुनियादी सुविधाएं मुहैया कराना बड़ी चुनौती।

पॉलिसी के बिना दिल्ली का विकास मुश्किल : बैजल

दिल्ली के उपराज्यपाल अनिल बैजल ने इस बाबत कहा कि लैंड पूलिंग पॉलिसी के बिना दिल्ली का विकास बेहद मुश्किल है। समय आ गया है कि दिल्ली को विश्व के तमाम बड़े शहरों के साथ अगली कतार में खड़ा कर दिया जाए। लैंड पूलिंग पॉलिसी नहीं होने से ही दिल्ली में इतनी बड़ी संख्या में अनधिकृत कॉलोनियां बस गई हैं। इनका विकास करने में कई परेशानियों का सामना करना पड़ता है।

लंबित है मामला

पुरी ने बताया कि मंत्रालय ने अनधिकृत कालोनियों को नियमित करने की प्रक्रिया संबंधी तकनीकी बाधाओं को दूर करने में मदद के लिये शहरी विकास सचिव की अगुवाई में एक समिति का गठन किया था। केजरीवाल सरकार ने इस समिति को 2017 में काम को पूरा करने के लिये दो साल का लक्ष्य तय किया था।

सरकार ने दो साल मांगे

पुरी ने कहा कि हाल ही में जब हमने दिल्ली सरकार पर इस काम को पूरा करने का दबाव बनाया तब एक बार फिर उन्होंने (दिल्ली सरकार) दो साल का अतिरिक्त समय मांगा। एक तरफ हम आवास की समस्या के समाधान की बात करते है वहीं दूसरी तरफ इस मामले में दिल्ली सरकार साथ काम करने को तैयार नहीं है।

कई फायदे

1. दिल्ली में आवासीय समस्या को निपटाने में मदद मिलेगी
2. राजधानी के लोगों को रोजगार के बेहतर अवसर मिलेंगे
3. बढ़ती जनसंख्या दबाव को कम किया जा सकेगा

लैंड पूलिंग पोर्टल पर आवेदन करने में परेशानी आने पर हेल्प डेस्क भी बनाया जाएगा। इसके लिए स्थानीय एसडीएम और उपायुक्तों की सहायता से लोगों को इस पॉलिसी की जानकारी दी जाएगी।

–तरुण कपूर, डीडीए उपाध्यक्ष

WWW.INDIANEXPRESS.COM
THE INDIAN EXPRESS, WEDNESDAY, FEBRUARY 6, 2019

HIGH, MIDDLE-INCOME FLATS YET TO BE COMPLETED

Over 10,000 DDA flats in Narela, Bawana on sale soon

ABHINAV RAJPUT
NEW DELHI, FEBRUARY 5

Nearly 8,500 allottees under the 2014 housing scheme had returned their flats, saying they were not 'liveable.' Archive

MORE THAN 10,000 flats in Narela and Bawana will be put up for sale by the Delhi Development Authority (DDA) this month, as part of its 2019 housing scheme, a senior official said. The scheme will only have one-bedroom flats in the lower income group (LIG) and economically weaker section (EWS) categories, as the high income group (HIG) and two-room middle income group (MIG) flats are not yet complete.

The official said the land-owning agency will place the proposal in the next meeting, in mid-February, for permission from the Lieutenant Governor, after which the scheme will be launched. "We want to launch the scheme before enforcement of the Model Code of Conduct... so we will be putting the proposal before the authority in the next meeting," he said.

The date for the general elections have not been announced yet, but it is expected to be held in April-May. The Election Commission of India enforces the model code of conduct 45 days before the polls.

DDA V-C Tarun Kapoor said around 10,000 flats, along with amenities, have been readied. Another official said flats being constructed in Pitampura, Paschim Vihar, Rohini, Dwarka, Vasant Kunj and Jasola Vihar could not be incorporated in this year's scheme, and will be put up for sale next year.

He added the agency had earlier planned to launch around 20,000 flats, but stuck to 10,000 as there were water supply problems in some, while others were yet to be completed.

Sources said DDA does not want to risk its housing scheme this time, and has stuck to selling only those flats that have all amenities. Nearly 8,500 allottees under the 2014 scheme had returned their flats, saying they were not 'liveable'.

They were put up for sale in subsequent years as well, but didn't find many takers. While some were given to paramilitary forces, the rest were put up for sale on their online portal.

The DDA Tuesday also launched its online portal for the land-pooling policy. The policy is likely generate approximately 17 lakh houses, including 5 lakh for the economically weaker section category.

EXPLAINED E.

Need for caution

AFTER THOUSANDS of allottees of the 2014 and 2017 housing schemes surrendered houses they got from DDA within a month, the authority has to be careful about basic amenities such as water and completion stage before putting up the new cache for auction. Over the years, DDA has built flats primarily in Narela and Bawana. But occupancy of these flats has remained a problem in the absence of basic facilities.

डीडीए : लैंड पूलिंग पॉलिसी के लिए रजिस्ट्रेशन हुआ शुरू

■ विशेष संवाददाता, नई दिल्ली

लैंड पूलिंग पॉलिसी को साकार करने के लिए पहला कदम डीडीए ने उठा लिया है। इस पॉलिसी के तहत 75 लाख लोगों के लिए 17 लाख घर बनाने का लक्ष्य रखा गया है। आवास और शहरी कार्य मंत्री हरदीप पुरी ने मंगलवार को इस पॉलिसी की वेबसाइट लॉन्च की। इसी वेबसाइट के जरिए लैंड पूल करने के आवेदक अपना रजिस्ट्रेशन करवा सकेंगे। अभी चार कैटिगिरी में रजिस्ट्रेशन किया जा सकेगा।

हरदीप पुरी ने कहा कि यह दिल्ली की रेजिडेंशल समस्या को हल करेगा और दिल्ली की स्थिति को बेहतर करेगा। इस पॉलिसी के बनने के बाद अनधिकृत कॉलोनियां बसने की समस्या कम हो जाएगी। आवेदक अपनी जमीन के अनुसार K-1, L, N और P-II में वेबसाइट के जरिए रजिस्ट्रेशन कर सकेंगे। इस पोर्टल में आवेदक को जोनल, रेवेन्यू, सेक्टर की जानकारी के साथ चार्ज, नियमों की भी पूरी जानकारी मिलेगी।

रजिस्ट्रेशन की प्रक्रिया पूरी होने के बाद डीडीए एक ई-रसीद भी जारी करेगा। यह पूरी कार्रवाई यह पता लगाने के लिए की जा रही है कि इस पॉलिसी के तहत कितने आवेदक आगे आ रहे हैं। डीडीए ने यह भी कहा कि रजिस्ट्रेशन सिर्फ एक प्रक्रिया है इसे वेरिफिकेशन से जोड़कर न देखा जाए। यह पोर्टल आने वाले छह महीने तक खुला रहेगा ताकि अधिक से अधिक लोग इस पॉलिसी के लिए आगे आएं और इस पॉलिसी के तहत सेक्टरों की पहचान की जा सके।

इस प्रक्रिया के पूरी होने के बाद सेक्टरों की सीमा और उनके जोनल डिवेलपमेंट प्लान तैयार होंगे। इस पॉलिसी में लैंड ओनर को डिवेलपमेंट लैंड, बिल्डअप स्पेस में डिवेलपमेंट के काम करने होंगे। सेक्टर की प्लानिंग, सड़क, पब्लिक यूटिलिटी, ग्रीन एरिया का काम डीडीए करेगा। इस पॉलिसी में 95 गांवों को शामिल किया गया है। डीडीए वीसी तरुण कपूर ने बताया कि 4 जोन में 109 सेक्टर इस पॉलिसी के तहत बनाने का लक्ष्य है। पॉलिसी को और आसानी से समझाने के लिए डीडीए जल्द ही हेल्पलाइन नंबर, हेल्पलाइन डेस्क शुरू करेगा। इसके अलावा, जहां-जहां लैंड पूलिंग होनी है उसके आसपास के फील्ड ऑफिस में एक ट्रेड ऑफिसर भी नियुक्त किया जा रहा है। एलजी अनिल बैजल, मिनिस्ट्री और डीडीए के वरिष्ठ अधिकारी भी मौजूद थे।

डीडीए की प्लानिंग में रोड़े अटका रही दिल्ली सरकार : हरदीप पुरी

विस, द्वारका : दिल्ली में रहने वाले लोगों को रेजिडेंशल कॉम्प्लेक्स की जरूरत है। इनकी जरूरत पूरी न होने से अवैध कॉलोनियां बन रही हैं, जिनकी वजह से समस्याएं बढ़ रही हैं। ऐसे लोगों को घर उपलब्ध करवाना ही लैंड पूलिंग पॉलिसी का मकसद है। यह कहना है केंद्रीय आवास और शहरी कार्य मंत्री हरदीप पुरी का। पुरी ने कहा कि 15 लाख फ्लैट्स तैयार होने में करीब पंद्रह साल का समय लगेगा। इसके हिसाब से ही पूरी प्लानिंग तैयार की गई है। एनसीआर खासकर नोएडा, ग्रेटर नोएडा और यमुना एक्सप्रेस वे में बिल्डरों की धांधली पर उठे सवाल पर उन्होंने कहा कि लैंड पूलिंग पॉलिसी के तहत ऐसा नहीं होगा। सभी काम रेरा के तहत होंगे। हरदीप पुरी ने कहा कि दिल्ली सरकार, दिल्ली के लिए प्लानिंग नहीं कर पा रही है। डीडीए दिल्ली के लिए जो प्लानिंग कर रहा है वह उसमें भी रोड़ा अटका रही है।

WEDNESDAY · FEBRUARY 6, 2019
...LHI METRO

Aadhaar biometrics
We do not collect biometric information suitable for forensic purposes, UIDAI tells Delhi HC Page 2

Yamuna pollution
Remove bunds that are blocking the flow of clean water into the Yamuna, HC tells Haryana Page 3

Capital takes a step towards building organised housing

Land pooling policy web portal launched; pressure on illegal colonies to be eased

SHINJINI GHOSH
NEW DELHI

Union Housing and Urban Affairs Minister Hardeep Puri and Delhi Lieutenant-Governor Anil Baijal on Tuesday launched the web portal for the much-awaited land pooling policy, which aims to provide 17 lakh houses to around 76 lakh people in the Capital.

Speaking at the launch, Mr. Puri said that with applications to the land pooling policy now open, the pressure on unauthorised colonies in the Capital would be eased.

(From left) Union Urban Affairs Minister Hardeep Puri, Delhi L-G Anil Baijal and DDA Vice-Chairman Tarun Kapoor at the launch of the web portal for the land pooling policy in the Capital on Tuesday. ■ SANDEEP SAXENA

Parcels of land

"Vigorous urbanisation in Delhi has created a huge pressure on land. The entire idea about land pooling is that small pieces of land will be aggregated into large parcels of land, where subsequently development work will be carried out. With the policy, people will be able to shift from unauthorised to organised and predictable housing," said Mr. Puri.

The Minister added that with respect to regularisation of unauthorised colonies, the Delhi government has "not been on board".

The web portal will be open for a period of six months to ensure maximum participation and pooling in the identified sectors, said officials of the Delhi Development Authority (DDA).

"The web-enabled interface is for inviting 'Expression of Willingness' for participation where stakeholders may come forward to register on the website. On successful registration, an acknowledgement receipt will be issued. However, this registration shall not be treated as certification by the DDA of any kind and will not entail to any verification of the registered land parcel on the said land," explained a DDA official.

Stating that the policy is "an idea whose time has come", Mr. Baijal said, "This is an alternative method of development through public-private development as opposed to one where large-scale land is acquired by the DDA and then developed. This is something that we have been waiting for a long time in Delhi, the seeds of which was sown in the Master Plan for Delhi-2021."

Landowners with a minimum of two hectares land will be eligible to participate in the policy. A particular parcel of land will be developed only when 70% of contiguous land is accumulated, states the policy.

Making room

- Landowners with a minimum of two hectares land will be eligible to participate in the policy
- Web portal will be open for six months
- The policy offers a floor area ratio (FAR) of 200. This was decided keeping in mind the availability of resources like water
- Five zones demarcated, including 109 sectors
- Policy aims to provide 17 lakh houses for 76 lakh people
- Farmers/landowners/ consortiums will be responsible for the pooling process and development while the DDA will develop common facilities and infrastructure

SOURCE: DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

> The entire idea of land pooling is that small pieces of land will be aggregated into large parcels of land, where subsequently development work will be carried out
>
> HARDEEP PURI
> Union Minister

Help desks to be set up

DDA Vice-Chairman Tarun Kapoor said that help desks will be set up at various centres to facilitate interested stakeholders in applying to the policy.

The policy is applicable in the urbanisable areas of urban extensions of the Capital, comprising 95 villages. These have been divided into five zones that include 109 sectors, said a DDA official.

"The entire pooling policy is participatory in nature. The entire process of pooling and development shall be taken up by farmers, developer entities and consortiums shall be involved to participate in all aspects. The DDA will act as a facilitator and planner and help develop common facilities and infrastructure," the official said.